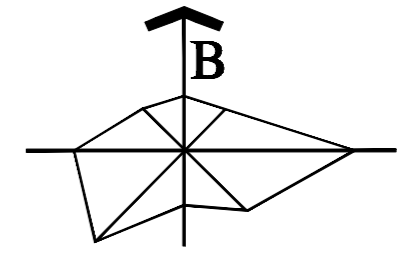


KHU DÂN CƯ - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRUNG TÂM THỊ TRẤN TRÀ CÚ

QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



0 50 100 200m

BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÍ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (ha)	MĐXD(%)	TẦNG CAO		HSDD(%)
					Tối đa	Tối thiểu	
I		Đất ở	16,88				
		Đất ở hiện hữu - chính trang	11,33				
1	HH - 1	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,36	90	1	5	4,5
2	HH - 2	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,31	90	1	5	4,5
3	HH - 3	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,39	90	1	5	4,5
4	HH - 4	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,17	90	1	5	4,5
5	HH - 5	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,36	90	1	5	4,5
6	HH - 6	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,64	90	1	5	4,5
7	HH - 7	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,43	90	1	5	4,5
8	HH - 8	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,24	90	1	5	4,5
9	HH - 9	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,52	90	1	5	4,5
10	HH - 10	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,39	90	1	5	4,5
11	HH - 11	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,30	90	1	5	4,5
12	HH - 12	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,64	90	1	5	4,5
13	HH - 13	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,81	90	1	5	4,5
14	HH - 14	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,76	90	1	5	4,5
15	HH - 15	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,74	90	1	5	4,5
16	HH - 16	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,83	90	1	5	4,5
17	HH - 17	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,84	90	1	5	4,5
18	HH - 18	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,90	90	1	5	4,5
19	HH - 19	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,89	90	1	5	4,5
20	HH - 20	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,21	90	1	5	4,5
21	HH - 21	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,25	90	1	5	4,5
22	HH - 22	Đất ở hiện hữu - chính trang	0,35	90	1	5	4,5
		Đất ở nhà liên kế	3,54				
23	LK - 1	Đất ở nhà liên kế - xây mới	0,31	80	1	5	4
24	LK - 2	Đất ở nhà liên kế - xây mới	0,29	80	1	5	4
25	LK - 3	Đất ở nhà liên kế - xây mới	0,27	80	1	5	4
26	LK - 4	Đất ở nhà liên kế - xây mới	0,49	80	1	5	4
27	LK - 5	Đất ở nhà liên kế - xây mới	0,44	80	1	5	4
28	LK - 6	Đất ở nhà liên kế - xây mới	0,52	80	1	5	4
29	LK - 7	Đất ở nhà liên kế - xây mới	0,54	80	1	5	4
30	LK - 8	Đất ở nhà liên kế - xây mới	0,68	80	1	5	4
		Đất ở nhà vườn	2,01				
31	NV - 1	Đất ở nhà vườn - xây mới	0,43	60	1	3	1,8
32	NV - 2	Đất ở nhà vườn - xây mới	0,43	60	1	3	1,8
33	NV - 3	Đất ở nhà vườn - xây mới	0,64	60	1	3	1,8
34	NV - 4	Đất ở nhà vườn - xây mới	0,51	60	1	3	1,8
II		Đất công trình hành chính	2,59				
35	HC - 1	Trụ sở không	0,02	40	1	3	1,2
36	HC - 2	Kho bạc huyện	0,19	40	1	3	1,2
37	HC - 3	Công an huyện	1,31	40	1	3	1,2
38	HC - 4	UBND thị trấn	0,14	40	1	3	1,2
39	HC - 5	Phòng thống kê	0,02	40	1	3	1,2
40	HC - 6	Chi cục bảo vệ thực vật	0,07	40	1	3	1,2
41	HC - 7	Công an thị trấn	0,84	40	1	3	1,2
III		Đất công trình giáo dục - đào tạo	3,21				
42	GD - 1	Trung tâm bồi dưỡng chính trị	0,57	40	1	3	1,2
43	GD - 2	Trường PTTH dân tộc nội trú	1,25	40	1	3	1,2
44	GD - 3	Trường PTTH Trà Cú	1,05	40	1	3	1,2
45	GD - 4	Trường mẫu giáo thị trấn Trà Cú	0,34	40	1	3	1,2
IV		Đất công trình TMDV - chợ	1,26				
46	TMDV - 1	Ngân hàng NN & PTNT huyện Trà Cú	0,30	40	1	7	2,8
47	TMDV - 2	Ngân hàng MHB	0,05	40	1	7	2,8
48	TMDV - 3	Bưu điện huyện Trà Cú	0,33	40	1	4	1,6
49	TMDV - 4	Chợ thị trấn Trà Cú	0,58	40	1	3	1,2
V		Đất hạ tầng kỹ thuật	0,05				
50	HKT	Trạm cấp thoát nước	0,05	40	1	3	1,2
VI		Đất tôn giáo tín ngưỡng	0,39				
51	TG	Nhà thờ Tin Lành	0,39	40	1	3	1,2
VII		Công viên cây xanh	4,63				
52	CV - 1	Công viên cây xanh - TDĐT	0,93				
53	CV - 2	Công viên cây xanh - TDĐT	0,09	5			0,05
54	CV - 3	Công viên cây xanh - TDĐT	0,38	5			0,05
55	CV - 4	Công viên cây xanh - TDĐT	0,17	5			0,05
56	CV - 5	Công viên cây xanh - TDĐT	0,29	5			0,05
		Cây xanh cách ly	3,7				
57	CXCL - 1	Cây xanh cách ly	0,08				
58	CXCL - 2	Cây xanh cách ly	0,20				
59	CXCL - 3	Cây xanh cách ly	0,04				
60	CXCL - 4	Cây xanh cách ly	0,19				
61	CXCL - 5	Cây xanh cách ly	0,07				
62	CXCL - 6	Cây xanh cách ly	0,23				
63	CXCL - 7	Cây xanh cách ly	0,31				
64	CXCL - 8	Cây xanh cách ly	1,30				
65	CXCL - 9	Cây xanh cách ly	1,28				

CHÚ THÍCH :

- 1 .NGÂN HÀNG NNPTNT HUYỆN
- 2 .TT BỒI DƯỠNG CHÍNH TRỊ
- 3 .TRƯỜNG PT DÂN TỘC NỘI TRÚ
- 4 .TRƯỜNG PTTH TRÀ CÚ
- 5 .TRƯỜNG MẪU GIÁO
- 6 .TRẠM CẤP THOÁT NƯỚC
- 7 .NGÂN HÀNG MHB
- 8 .NHÀ THỜ TIN LÀNH
- 9 .KHO BẠC HUYỆN
- 10 .BƯU ĐIỆN HUYỆN
- 11 .CÔNG AN HUYỆN
- 12 .UBND THỊ TRẤN
- 13 .PHÒNG THỐNG KÊ
- 14 .CHI CỤC BẢO VỆ THỰC VẬT
- 15 .CÔNG AN THỊ TRẤN TRÀ CÚ
- 16 .CHỢ

KÝ HIỆU

- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- ĐẤT GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO
- ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - TDĐT
- ĐẤT Ở HIỆN HỮU CÁI TẠO - CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở NHÀ LIÊN KẾ
- ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẦU MỐI
- ĐẤT TÔN GIÁO
- SÔNG RẠCH
- CÂY XANH CÁCH LY, VEN SÔNG RẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU VỰC (DK)
- ĐƯỜNG GT PHÂN KHU VỰC (DK)
- RANH QUY HOẠCH

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
(Dân số: 2500 người)

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)
I	Đất đơn vị ở	27,0	100	108,00
1	Đất ở	16,88	62,52	67,52
	Đất ở hiện hữu cá tạo - chính trang	11,33		
	Đất ở nhà liên kế	3,54		
	Đất ở nhà vườn	2,01		
2	Đất công trình dịch vụ	1,92	7,11	16,00
	Đất Công trình hành chính	1,00		
	Đất Công trình giáo dục- Đào tạo	0,34		
	Đất Công trình TMDV, Chợ	0,58		
3	Đất cây xanh TDĐT	0,93	3,44	7,75
4	Đất giao thông	7,27	26,93	60,58
II	Đất ngoài đơn vị ở	16,0	100	64,00
1	Đất công trình dịch vụ đô thị	5,14	32,13	
	Đất Công trình hành chính	1,59		
	Đất Công trình giáo dục- Đào tạo	2,87		
	Đất Công trình TMDV	0,68		
2	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	0,05		
3	Đất giao thông đối ngoại	1,72	10,75	
4	Đất tôn giáo	0,39		
5	Đất cây xanh cách ly	3,7		
6	Đất sông - mặt nước	5,00		
	Tổng cộng	43,0		

Cơ quan phê duyệt: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Theo quyết định số: 541/QĐ-UBND ngày 14 tháng 03 năm 2016

Cơ quan thẩm định: SỞ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH

Theo tờ trình số ngày tháng năm

Chủ đầu tư: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÀ CÚ

Theo tờ trình số 12/TT-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2016

Công trình, địa điểm:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
KHU DÂN CƯ - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRUNG TÂM THỊ TRẤN TRÀ CÚ
HUYỆN TRÀ CÚ, TỈNH TRÀ VINH

Tên bản vẽ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Bản vẽ: QH-04 Ghép: 1 x A1 Tỷ lệ: 1/2.000 Ngày: 03/2016

Thẻ hiện: KTS. HOÀNG BÁ DŨNG

Thiết kế: KTS. PHẠM VĂN CƯ

Chủ Nhiệm: KTS. PHẠM VĂN CƯ

Quản lý kỹ thuật: KTS. NGUYỄN PHAN TRỌNG KHÔI

Tổng Giám đốc:

NGUYỄN THỊ LỆ

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN GOLDEN LOTUS
60/2 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
ĐT: 08.38998682 Fax: 08.62582994